

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	119 135,77 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	730 948,58 Р
1.2.1.	за содержание дома	344 126,72 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	260 752,74 Р
1.2.3.	за услуги управления	126 069,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	742 978,08 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	736 378,08 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	529 637,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	332 476,56 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 557,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 127,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,74%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18 812,64
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	1 465,92
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	37 625,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	65 722,08
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	151 081,01
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,07	1 710,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,34	8 306,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,68	59 402,67
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			2,43	59 441,45
Конструктивные элементы				
Обследование тех.состояния лифта	1,00	шт	12 000,00	12 000,00
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и	1,00	шт	406,98	406,98
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	503,67	503,67
Смена петель	3,00	шт	557,89	1673,66
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 260,00	м2	5,20	1351,19
Внутреннее благоустройство				
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 1.75	100 м2	163,23	2570,89
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 1.75	100 м2	79,97	279,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 1.75	100 м2	162,07	2836,30
Опиловка и кронирование деревьев				

Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опилки	1,00	м3	2645,37	2645,37
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	367,00	м2	1,05	386,46
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,59	100 м2	109,17	1919,68
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	520,00	м2	1,61	839,62
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3085,03	3085,03
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1099,84	1099,84
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	260,01	1040,05
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	248,63	745,90
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	355,56	711,13
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	560,32	560,32
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,92	1000м3	1474,26	13154,83
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	707,52	1415,04
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,00	м	1038,37	1038,37
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	126 069,12

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	21
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	21
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 446,67 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	43
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 408,34 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 510 434,97 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	296 499,59 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 706 664,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	100 270,56 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

